



Številka: 478-88/2016/7 (1525-07)
Datum: 8. 8. 2016

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s 50. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

- 1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**
Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.
- 2. Predmet javnega zbiranja ponudb:**
Najem opremljenih prostorov za nastanitev oseb z mednarodno zaščito na območju Mestne občine Maribor, za najmanj 45 in največ 60 oseb. Okvirna površina je med 400 in 600 m². Parkirno mesto – obvezno brezplačna uporaba najmanj 1 parkirnega mesta.
- 3. Obdobje najema:**
Opremljene prostore se najema za čas 2 let, z možnostjo podaljšanja.
- 4. Vrsta pravnega posla:**
Najem nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb.
- 5. Obseg najema:**
Skupna površina opremljenih prostorov in spremljajočih prostorov znaša med 400 in 600 m² za najmanj 45 in največ 60 oseb in najmanj 1 parkirno mesto.

Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v Razpisni dokumentacija za najem opremljenih prostorov za nastanitev oseb z mednarodno zaščito.
- 6. Obratovalni stroški:**
Obratovalni stroški bremenijo najemnika opremljenih prostorov in predvidoma obsegajo naslednje stroške: stroške električne energije, vodarine, kanalščine, odvoza smeti, ogrevanja in hlajenja, upravljanja, tekočega vzdrževanja in vzdrževanja okolice.

Pri obratovalnih stroških je potrebno navesti vrsto in ključ določitve stroškov.
- 7. Kriteriji za izbor:**
Nižja ponudbena cena – skupna mesečna najemnina.
Ležišča v eno- ali dvoposteljnih sobah.
Lokacija – oddaljenost od Integracijske hiše na Makedonski 33.
Razmerje med površino sob in skupno tlorisno površino brez parkirnih mest.
Energetska učinkovitost ponujenih prostorov.

Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te javne objave, bodo izločene iz postopka.

Naročnik bo skladno s 50. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) opravil pogajanja z najugodnejšimi ponudniki, ki bodo oddali ustrezne ponudbe.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo po kriterijih za izbor in, po izvedenih pogajanjih, dosegel največje število točk.

8. Način in rok plačila najemnine:

Najemodajalec bo za prostore izstavljal elektronske mesečne račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec in za obratovalne stroške do 15. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnal 30. dan od datuma prejema računa.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov.

9. Ponudbena cena:

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) je najem prostorov oproščen plačila DDV.

V ponudbeni ceni najema opremljenih prostorov je potrebno navesti površino posameznih opremljenih prostorov, ceno na m² in skupno ponudbeno ceno najema opremljenih prostorov.

10. Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:

Ponudniki morajo v ponudbi priložiti naslednja dokazila:

10.1. Dokazilo o lastništvu prostorov oz. o pravici razpolaganja z opremljenimi prostori

10.2. Dokazilo, da ima objekt uporabno dovoljenje za objekt

10.3. Tlorise prostorov z umestitvijo zahtevanih prostorov z obvezno vrisanim

predlogom dispozicije opreme, iz katere je razvidno zadostno število ležišč

10.4. Seznam vseh prostorov z navedbo površin posameznih prostorov in seštevkom teh površin (prostori, na katere se nanaša na najem in stroški)

10.5. Tehnični opis ponujenih prostorov glede na postavljene zahteve, vključno z označeno pozicijo parkirnega mesta

10.6. Seznam opreme v prostorih po posameznem prostoru.

10.7. Zemljevid z označeno lokacijo ponujenih prostorov in najbližjim avtobusnim postajališčem ter izkazano oddaljenostjo

10.8. Delilnik obratovalnih stroškov ali izjava o ločenih merilnih mestih

10.9. Izjava o ustreznosti prostorov minimalnim sanitarno zdravstvenim pogojem za nastanitev oseb in javne objekte

10.10. Izjava o izvajanju rednih zakonsko predpisanih pregledih, ki jih je potrebno opravljati za izvajanje storitve oddaje opremljenih prostorov.

10.11. Soglasje ponudnika za preverjanje v javnih evidencah

10.12. Izjava o naknadni ureditvi prostorov

10.13. Kopija energetske izkaznice

11. Rok za oddajo ponudbe:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM PROSTOROV ZA NASTANITEV OSEB Z MEDNARODNO ZAŠČITO, št. 478-88/2016, z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe morajo prispeti najkasneje **do 9. 9. 2016 do 15.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

12. Veljavnost ponudbe:

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

13. Odpiranje ponudb:

Odpiranje ponudb bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

14. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne **12. 9. 2016 9.00 uri**, na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

15. Ustavitev postopka:

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

16. Kontaktna oseba za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb:

- Sandra Prelec (e-pošta: sandra.prelec@gov.si - tehnični del),
- Karmen Tanko (e-pošta: karmen.tanko@gov.si - pravni del)

Po pooblastilu direktorja UL

Karmen Tanko
vodja Službe za ravnanje s stvarnim premoženjem
sekretarka