



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

27. 05. 2015	
Prejeto:	152 SE-2015
Vredn.:	1
Številka zadeve:	478-43/2015/6
V vednost:	

Ministrstvo za notranje zadeve
Urad za logistiko
Štefanova 2
1000 Ljubljana

Številka: 49906-330/2015-8

Datum: 25.05.2015

Zadeva: Potrditev pravnomočnosti upravnega akta

Zveza: Vaša št. 478-43/2015/5 (1525-06) z dne 18.05.2015

Agencija Republike Slovenije za okolje je dne 18.05.2015 prejela vašo vlogo za potrditev pravnomočnosti dovoljenja za prodajo zemljišč S parcelno št. 202/14 – travnik v izmeri 568 m² in parc. št. 202/28 – travnik v izmeri 472 m² obe k.o. 2141 Podljubelj, ki ležijo na naravni vrednoti lokalnega pomena Plaz – balvani (ID 3015) ter zemljišča s parcelno št. 37/8 – gozd v izmeri 2463 m² in v izmeri 2595 m² – pozidano zemljišče, k.o. 662 – Laznica, ki leži na naravni vrednoti državnega pomena Mariborsko jezero (ID 6459), vse v lasti Republike Slovenije.

Vlogi ste priložili zadevno dovoljenje v originalu.

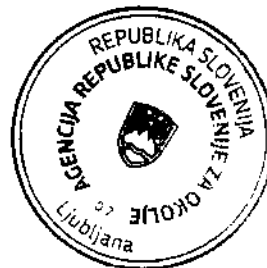
V zvezi z vašo vlogo vam sporočamo, da je izdano dovoljenje za prodajo zemljišča v zadevi št. 49906-330/2015-6 z dne 05.05.2015, postalo dokončno in pravnomočno dne 23.05.2015.

V prilogi dopisa vam vračamo izdano dovoljenje v originalu s potrdilom o pravnomočnosti.

S spoštovanjem!

Postopek vodil:

Baldomir Svetličič
Višji svetovalec I



mag. Urška Mavri
Sekretarka

Priloga:

Odločba št. 49906-330/2015-6 z dne 05.05.2015, s potrdilom o pravnomočnosti.

Vročiti:

- Ministrstvo za notranje zadeve Urad za logistiko, Štefanova 2, 1000 Ljubljana – osebno



POTRJUJE, da je odločba sklep številka 49906-330/2015-6 (ustrezna oblika) izdan/a dne 05.05.2015. E: go.arso@gov.si www.arsso.gov.si

Številka: 49906-330/2015-6 - dokončen/na dne 05.05.2015
Datum: 05.05.2015 - pravnomočan/na dne 23.05.2015

Številka: 49906-330/2015-6 podpis uradne osebe

07. 05. 2015	
Prejeto:	ASZ 5
Vredn.:	Prilog. ✓
Številka zadeve:	478-43/2015/4
Vrednost:	

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi drugega odstavka 8.c člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZVIS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13, 51/13, 43/14 in 91/14), v zadevi izdaje dovoljenja za prodajo zemljišč po 3. točki prvega odstavka 85.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14), na zahtevo stranke Ministrstvo za notranje zadeve Urad za logistiko, Štefanova 2, 1000 Ljubljana, naslednje

DOVOLJENJE

1. Stranki Ministrstvo za notranje zadeve Urad za logistiko, Štefanova 2, 1000 Ljubljana, se izda dovoljenje za prodajo zemljišč s parcelno št. 202/14 – travnik v izmeri 568 m² in parc. št. 202/28 – travnik v izmeri 472 m² obe k.o. 2141 Podljubelj, ki ležijo na naravni vrednoti lokalnega pomena Plaz – balvani (ID 3015) ter zemljišča s parcelno št. 37/8 – gozd v izmeri 2463 m² in v izmeri 2595 m² – pozidano zemljišče, k.o. 662 – Laznica, ki leži na naravni vrednoti državnega pomena Mariborsko jezero (ID 6459), vse v lasti Republike Slovenije.
2. Dovoljenje za prodajo se izda pod pogojem, da se polovica dobljene kupnine nameni za pridobitev zemljišč na območjih naravnih vrednot ali na zavarovanih območjih.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 20.04.2015 v pristojno reševanje prejela vlogo št. 478-43/2015/2 (1525-06) z dne 08.04.2015 za izdajo dovoljenja za prodajo zemljišča po 3. točki prvega odstavka 85.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Ministrstvo za notranje zadeve Urad za logistiko, Štefanova 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Stranka), prosi za izdajo dovoljenja za prodajo zemljišč s parcelno št. 202/14 – travnik v izmeri 568 m² in parc. št. 202/28 – travnik v izmeri 472 m² obe k.o. 2141 Podljubelj ter zemljišča s parcelno št. 37/8 – gozd v izmeri 2463 m² in v izmeri 2595 m² – pozidano zemljišče, obe k.o. 662 – Laznica. Vsa zemljišča so v lasti Republike Slovenije (v celoti). Vlogi je priložila: Potrdilo o namenski rabi št.35010-703/2015-2 z dne 31.03.2015 (Mestna občina Maribor) in Potrdilo o namenski rabi št.35000-96/2015/1 (34) z dne 01.04.2015 (Občina Tržič).

ZON v 85. členu določa omejitve pravnega prometa z državno lastnino. Tako je v prvem odstavku tega člena določeno, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih s tem zakonom.

Ena izmed izjem za pravni promet z državno lastnino je predpisana v 3. točki prvega odstavka 85.a člena ZON, ki določa, da lahko ne glede na določbo prvega odstavka prejšnjega člena ministrstvo dovoli prodajo zemljišča, ki je v lasti države, na območju naravne vrednote ali na zavarovanem območju, če ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, pa to zemljišče ni namenjeno varstvu naravne vrednote oziroma doseganju namenov zavarovanja, s tem da se polovica dobljene kupnine nameni za pridobitev zemljišč na območjih naravnih vrednot ali na zavarovanih območjih v lasti države.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da zemljišče s parcelno št. 202/14 – travnik v izmeri 568 m² in parc. št. 202/28 – travnik v izmeri 472 m² obe k.o. 2141 Podljubelj leži na naravni vrednoti lokalnega pomena Plaz – balvani (ID 3015) in da zemljišče s parcelno št. 37/8 k.o. 662 – Laznica leži na naravni vrednoti državnega pomena Mariborsko jezero (ID 6459), obe določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). Vsa obravnavana zemljišča so v lasti Republike Slovenije v celoti, pri čemer stranka izjavlja, da vsa zemljišča, namenjena prodaji, ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Glede na to, da je izjema od splošne prepovedi prometa z državno lastnino na zemljiščih na zavarovanih območjih in na zemljiščih, na katerih so naravne vrednote v skladu z določbo 3. točke prvega odstavka 85.a člena ZON možna le ob pogoju, da je predmet prodaje zemljišče, ki ni namenjeno varstvu naravne vrednote oziroma doseganju namena zavarovanja, je naslovni organ na podlagi 16. točke prvega odstavka 117. člena ZON, dne 20.04.2015 zaprosil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj in Zavod Republike Slovenije za varstvo narave Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, za strokovno mnenje.

Zavod RS za varstvo narave OE Kranj, je mnenje št. 2-II-190/2-O-15/MR z dne 04.05.2015 poslal naslovnemu organu, ki ga je prejel dne 05.05.2015. V svojem mnenju navaja, da imata v prodajo namenjeni zemljišči parcelna št. 202/14 in 202/28 obe k.o. Podljubelj, ki sta v državni lasti, status geomorfološke naravne vrednote lokalnega pomena (ID: 3015 Plaz balvani), določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). Na parceli se nahajajo ostanki ledeniškega delovanja (balvani), ki so osnovna naravovarstvena vsebina, zaradi katerih ima območje navedeni naravovarstveni status. Balvane je mogoče ohranjati ne glede na lastništvo zemljišč, ob upoštevanju pogoja, da gradnje oziroma posegi ne spreminjajo oziroma uničijo njihove velikosti in videza. Ob doslednem upoštevanju omenjenega pogoja, meni, da za prodajo zemljišča s stališča ohranjanja narave ni zadržkov.

Zavod RS za varstvo narave OE Maribor, je mnenje št. 4-II-434/2-O-15/MV z dne 23.04.2015 poslal naslovnemu organu, ki ga je prejel dne 24.04.2015. V svojem mnenju navaja, da ima v prodajo namenjeno zemljišče parcelna št. 37/8 k.o. 662 – Laznica, ki je v državni lasti, status zoološke naravne vrednote državnega pomena Mariborsko jezero (ID: 6459) določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15) in leži v območju, ki je določeno kot Krajinski park Mariborsko jezero (evid. št.

658); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik 17/92), v posebnem območju varstva Drava (SI5000011); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 11 0104, 59/07, 43/08, 81/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US in 31/14) in v ekološko pomembnem območju Zgornja Drava (ID: 44300); Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13), pri čemer je namen zavarovanega območja krajinskega parka Mariborsko jezero, ohraniti krajinsko podobo in gozdove, ki ga obrobajo na desnem bregu ter nastajajoče obvodne biotope ter plitvine, ki predstavljajo bistvene dele naravovarstveno pomembnega območja. Območje je pomembna preletna postaja ptic, območje zaliva pa pomembno območje prezimovališča in občasno pomemben gnezdilni habitat zavarovanih vrst ptic. Ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje zavarovano, se dosega z varstvenim režimom, določenim z Odlokom in usmerjanjem dejavnosti in posegov v prostorskih planih. Zemljišče, predvideno za prodajo je deloma že pozidano (v izmeri 2595 m²), deloma pa območje zemljišča predstavlja gozd (v izmeri 2463 m²). Pozidan del zemljišča nima pomembne funkcije pri doseganju varstva naravne vrednote oz. ciljev zavarovanega območja, lahko pa bi na cilje zavarovanega območja vplivala morebitna sprememba namembnosti in rekonstrukcija obstoječih objektov. Objekti se nahajajo v mirnem območju poleg zaliva, ki je eno najpomembnejših delov prezimovališč na zgornjem delu reke Drave. Glede na obstoječo stanje in pozidavo zemljišča ocenjuje, da zemljišče nima neposrednega pomena za varstvo naravne vrednote, sprememba lastništva pa nima neposrednega vpliva na doseganje namena zavarovanja krajinskega parka, saj se le - to dosega z uveljavljanjem varstvenega režima. Meni, da za prodajo zemljišča s stališča ohranjanja narave ni zadržkov, ker Republika Slovenija z obravnavano prodajo ne bi izgubila zemljišča, pomembnega za varstvo naravnih vrednot.

V obeh mnenjih se predlaga, da se kupca nepremičnine že vnaprej in pravočasno seznanijo z vsemi omejitvami in varstvenim režimom zavarovanega območja.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da so izpolnjeni pogoji po tretji točki prvega odstavka 85.a člena, ki omogoča prodajo zemljišča v lasti države, na območju naravne vrednote ali na zavarovanem območju, če ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, pa to zemljišče ni namenjeno varstvu naravne vrednote oziroma doseganju namenov zavarovanja, zato je odločil, kakor je navedeno v 1. točki izreka dovoljenja.

Glede na zakonsko določilo, da se polovica dobljene kupnine nameni za pridobitev zemljišč na območjih naravnih vrednot ali na zavarovanih območjih v lasti države, je naslovni organ odločil, kakor je navedeno v 2. točki izreka dovoljenja.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Poleg navedenega naslovni organ v skladu z načelom ekonomičnosti in racionalnosti postopkov glede na to, da na podlagi 13. točke drugega odstavka 111. člena ZON izvaja tudi predkupno pravico države iz 84. člena tega zakona, v skladu s tretjim odstavkom 84. člena ZON izjavlja, da za obravnavano zemljišče ne uveljavlja predhodno navedene predkupne pravice.

Upravna taksa se po 2.a točki prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5 in 14/15 - ZUUJFO) ne plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana in je takse prosta.

Postopek vodi:

Baldomir Svetličič
Višji svetovalec I



mag. Urška Mavri
Podsekretarka

Vročiti:

- Ministrstvo za notranje zadeve Urad za logistiko, Štefanova 2, 1000 Ljubljana – osebno